

# ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC



## LEGENDA:

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	
[Symbol]	[Symbol]	Řešené území
[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	Zastavěné území k 2. 7. 2025
[Symbol]	[Symbol]	Zastavitelná plocha
[Symbol]	[Symbol]	Plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
ZP	Zeleň parková a parkové upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
DS	Doprava silniční
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VX	Výroba a skladování jiné - rodinná farma
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Smišené krajinné všeobecné
MU,r	Smišené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	Vodovodní řád

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	Komunikace pro pěší a cyklisty

ÚSES	
[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	Lokální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
<b>PŘÍRODA A KRAJINA</b>	
[Symbol]	Interakční prvek liniový
[Symbol]	Významný strom
[Symbol]	Ochranná a izolační zeleň
[Symbol]	Zatravnění
[Symbol]	Místo významného rozhledu
<b>PAMÁTKOVÁ PÉČE</b>	
[Symbol]	Významný urbanistický celek
[Symbol]	Památka místního významu - historicky / architektonicky cenná stavba
[Symbol]	Památka místního významu - drobný sakrální / pietní objekt (kříž, socha aj.)

## ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC HLAVNÍ VÝKRES

Projektant:	<b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejtlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka
Měřítko:	1 : 5 000
Objednatel:	Obec Vestec
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod, Odb. výstavby a územ. plánování
Datum:	Únor 2026

Územní plán Vestec byl spolufinancován z prostředků  
Státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR  
**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Chvalkovice  
k.ú. Miskolezy

Velký Třebešov  
k.ú. Velký Třebešov

Česká Skalice  
k.ú. Zájezd u České Skalice

Česká Skalice  
k.ú. Malá Skalice

Česká Skalice  
k.ú. Ratbořice u České Skalice

Lhota pod Hoříčkami  
k.ú. Lhota pod Hoříčkami

Lhota pod Hoříčkami  
k.ú. Světlá u Hoříček

Žernov  
k.ú. Žernov u České Skalice

Litoboř  
k.ú. Litoboř

Hoříčky  
k.ú. Hoříčky

Hostínka

Nouzín

Vestec  
k.ú. Vestec u Hoříček

Větrník

Heřmanice