

Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky IČ: 00653985

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU OBECNÍ RESTAURACE POD VĚTRNÍKEM A BYTU V 1.NP

Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky IČ: 00653985

**v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění pozdějších předpisů a v souladu
s usnesením zastupitelstva obce Vestec č. 11, ze dne 15. 12. 2022
zveřejňuje záměr:**

**pronajmout nemovitost p.č.st.62 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře
987 m², v katastrálním území Lhota pod Hoříčkami v majetku obce Vestec.**

Jedná se o prostory části stavby kulturního zařízení s restaurací pod Větrníkem
s číslem popisným 3, která je součástí p.č.st.62 (zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 987 m², v k. ú. Lhota pod Hoříčkami) v majetku obce Vestec.

Restaurace se nachází v přízemí budovy a byt 5+1 v 1. nadzemním podlaží nad
restaurací.

Společenský sál není předmětem pronájmu.

Cílem této veřejné soutěže je uzavření takové nájemní smlouvy s vítězem
soutěže, která zajistí **provozování restaurace v předmětném objektu** - zajištění
stravovacích potřeb pro návštěvníky restaurace – za níže uvedených podmínek
stanovených vyhlášovatelem.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení a náležitosti:

1. Vyhlášovatel výběrového řízení:

Obec Vestec, Vestec 60, 552 05 Hoříčky IČ: 00653985

Kontaktní osoba: Josef Vlček-starosta obce, tel: 776077152, e-mail: starosta@obecvestec.eu

2. Předmět výběrového řízení:

Pronájem části nemovitosti st.p.č.62 zast. plocha a nádvoří o výměře 987 m², v katastrálním území Lhota pod Hoříčkami, jejíž součástí je budova s č.p. 3.

Společenský sál, který je součástí budovy, není předmětem pronájmu v rámci tohoto výběrového řízení.

2.1. Pronájem a provozování prostoru sloužícího podnikání-restaurace pod Větrníkem a pronájem bytu 5+1. Restaurace se nachází v přízemí budovy a byt 5+1 v 1. nadzemním podlaží budovy s č.p.3 na st.p.č.62, v k.ú. Lhota pod Hoříčkami.

2.2. Plochy k pronájmu:

Zpevněná plocha před restaurací - možnost parkování, případně letní zahrádka.

Budova (definování místností):

- **Sklep:** sklep na potraviny.
- **Přízemí:** vstup - zádveří, restaurace s výčepem a vybavením, kuchyně s vybavením, spíže, sociální zařízení, chodba zadní vchod s rampou – celková výměra 434,14 m².
- **Podkroví:** schodiště, byt 5+1, komora, sprchový kout, WC, koupelna, předsíň, chodba - celková výměra 113,44 m².
- **Kotelna:** kotelna, sklad uhlí.

2.3. Prohlídka všech prostor a vybavení je možná po dohodě se starostou, panem Josefem Vlčkem, na telefonu +420 776 077 152.

2.4. Vytápění všech prostor je kotlem na tuhá paliva.

3. Podmínky vyhlášovatele:

3.1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.

3.2. Prostory jsou nabízeny k pronájmu jen jako celek dle předmětu bodu č. 2 tohoto záměru. Nelze tedy pronajmout jen byt 5+1, nebo jen restauraci.

3.3. Způsob (účel) využití – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (firemní a rodinné oslavy, svatby, hostiny apod.), akce pořádané obcí Vestec, (schůze ZO, vítání občánků, karneval, plesy) a akce místních a cizích spolků. Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.

3.4. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory restaurace plně zařízené, případně nájemce může mít vlastní vybavení. Vše je věcí dohody. Prostory bytu jsou prázdné, nájemce použije vlastní zařízení.

- 3.5. Minimální výše nájemného: prostor sloužící podnikání (restaurace) – 6.000,- Kč za kalendářní měsíc, nájemné – byt - 5.000,- Kč za kalendářní měsíc (oboje bez energií a služeb). Poplatky za el. energii, vodu a jiné hradí nájemce.
- 3.6 Nájemné je splatné vždy za každý měsíc do 10. dne daného měsíce. Jistota (kauce) na nájemné je stanovena ve výši 2měsíčních nájmů a je splatná při podpisu nájemních smluv. Vracena bude po ukončení nájemního vztahu.
- 3.7 Smlouva o nájmu bytu (byt v 1NP, 5+1), a smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (restaurace + příslušenství) bude sjednána na dobu určitou – 1 roku s platností od 1.7.2023 s 3.měsíční výpovědní lhůtou, každoroční valorizací nájemného dle roční míry inflace. Ve smlouvách bude sjednána automatická prolongace doby trvání nájmu.
- 3.8 Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré výdaje za elektrickou energii, vodné, stočné, tuhá paliva, kontrolu a čištění spalinových cest dle nařízení vlády, autorská práva pro televizní vysílání, poplatky za zabezpečení objektu, internet a opravy do výše max. 5.000,-Kč ročně na údržbu předmětu nájmu včetně potřebných služeb souvisejících s provozem restaurace.
- 3.9. Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství a užíváním bytu hradí nájemce.
- 3.10. Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3.11. Nájemce nesmí pronajmout prostory třetí osobě.
- 3.12. Otevírací doba min. 4 dny v týdnu čtvrtek až neděle, případně i více dnů v týdnu, dále závazek, že každý den provozu budou podávány teplé pokrmy.
- 3.13. Předpokládaný termín zahájení provozu restaurace je 1.7.2023.
- 3.14. Živnostenské oprávnění HOSTINSKÁ ČINNOST.
- 3.15. Předložení podnikatelského záměru a vize o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.
- 3.16. Nájemce bude mít povinnost umožnit konání všech obecních aktivit, pořádaných ve společenském sále se zajištěním všech potřebných energií, vody apod. Nájemce cenu za spotřebu této energie, vody apod. při pořádání všech těchto obecních aktivit přeučtovává Obci Vestec.
- 3.17. Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.
- 3.18. V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 20 kalendářních dnů od předložení smluv s Obcí Vestec smlouvu o nájmu prostor včetně příslušenství podle účinných právních předpisů na předmět nájmu dle čl.2. výše, vyzve Obec Vestec k uzavření smluv účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.
- 3.19. O doručování mezi vyhlášovatelem a účastníkem platí následující: doručení písemnosti do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta

písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).

3.20. Nájemce má možnost si od Obce Vestec pronajmout jednorázově **společenský sál, který není předmětem pronájmu**. Vzhledem k této skutečnosti je nutná schopnost komunikovat a koordinovat akce, pořádané Obecním úřadem, popřípadě spolky z obce.

3.21. Vyhlašovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy zaslané na adresu uvedenou v oznámení účastníka.

4. Posuzování nabídek:

4.1. Nabídky budou posouzeny dle níže uvedených kritérií (bod 4.3) a vítěz výběrového řízení bude vybrán tříčlennou hodnotící komisí pro výběrové řízení schválenou na jednání obecního zastupitelstva dne 15. 12. 2022 usnesením bodu č. 12. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné.

4.2. Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky.

4.3. Kritéria hodnocení výběrového řízení:

- výše nabídnuté ceny nájemného.....70%
- kvalita a úplnost podnikatelského záměru.....30%

Komise pro výběrové řízení vyhodnotí a rozhodne o vítězi dle splnění stanovených kritérií.

4.4. V případě úplné shody více doručených nabídek zadavateli, bude upřednostněna nabídka, která byla doručena zadavateli dříve.

4.5. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení.

5. Obsah nabídky:

5.1. Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).

5.2. Výpis živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.

5.3. Výpis z rejstříku trestů, ne straší než 1 měsíc.

5.4. Prohlášení o bezdlužnosti.

5.5. Nabídka měsíčního nájemného za oba pronajímané prostory v Kč (min. 6.000,- Kč/měsíčně za prostor sloužící podnikání, min. 5.000,- Kč/měsíčně za nájem bytu).

- 5.6. Přehled dosavadních zkušeností, vztahující se k provozování hostinské činnosti.
- 5.7. Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem (představa o provozování restaurace a provozní součinnost s pronajímatelem).
- 5.8. Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl.3 – Podmínky vyhlášovatele.
- 5.9. Nabídka musí být žadatelem podepsána.

6. Příjem nabídek

6.1. Nabídky je možno doručit osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na adresu vyhlášovatele – Obec Vestec, Vestec č.p. 60, 552 05 Hoříčky.

Příjem nabídek doručovaných osobně je každé **pondělí od 15.00 – 17.00 hod.**

Příjem nabídek bude ukončen dne: 31.5.2023 v 16.00 hod.

Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlášovatele!!!!

Obálku s nabídkou **OZNAČTE** výrazně v levém horním rohu nápisem:

„NEOTEVÍRAT – Výběrové řízení na nájemce restaurace pod Větrníkem a bytu v 1.NP“

Obálku, prosím, řádně uzavřete a zalepte!!!

7. Ostatní informace pro zájemce (účastníky řízení):

7.1. Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

7.2. Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl.6, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.

7.3. Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení je 18.6.2023. Tento termín se může změnit.

7.4. Účastníku, jehož nabídka byla komisí vybrána jako vítězná, bude předložen návrh na uzavření nájemních smluv dle tohoto záměru. Termín zahájení nájmu bude nejdříve od 1. 7. 2023. Přesné znění nájemních smluv bude stanoveno až po výběru nájemce. Nájemní smlouvy budou předloženy k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Vestec na následném jednání obecního Zastupitelstva.

7.5. Obec Vestec si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit, vyloučit zájemce, který nesplňuje podmínky výběrového řízení, nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.



Obecní úřad Vestec
Vestec 60
552 05 Hoříčky
IČ: 00653985

starosta@obecvestec.eu
www.obecvestec.eu
tel.: 491 491 375
mob.: 776 077 152

Ve Vestci dne: 12.5.2023

Úřední deska

Elektronická deska

Vyvěšeno dne : 12.5.2023

Vyvěšeno dne : 12.5.2023

OBEC VESTEC
Vestec 60, 552 05 Vestec
IČ: 006 53 985

OBEC VESTEC
Vestec 60, 552 05 Vestec
IČ: 006 53 985

Sejmuto dne :

Sejmuto dne :